**TERMO DE VISTORIA**

IMÓVEL: Situado na Rua João Tarora, nº 51 – apt. 53 – B7, Pontal da Cruz, São Sebastião/SP.

LOCADORA: Cecília Vieira de Freitas

LOCATÁRIO:

Pelo presente instrumento, LOCADORA e LOCATÁRIO acima indicados, declaram que, nesta data, vistoriaram o imóvel objeto da locação.

Finda a locação, o LOCATÁRIO se obriga a restituir o imóvel e eletrodomésticos no perfeito estado em que recebeu.

Este termo de vistoria é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes supramencionadas, e, por estarem justos e acertados, firmam o presente Instrumento em duas vias de igual teor, para que surta seus efeitos legais.

**ITENS DO MOBILIÁRIO, Eletrodoméstico e louçaria**

**COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO –**

01 mesa de madeira embutida com 08 cadeiras;

01 geladeira Eletrolux Biplex;

01 porta papel toalha e plástico de alumínio;

01 fogão elétrico Midea;

01 forno elétrico;

01 lixeira de plástico pequena;

01 lixeira embutida;

Louçaria, pratos, talheres, copos, taças, panelas, xícaras, acessórios de cozinha;

01 liquidificador Arno;

01 batedeira;

01 sanduicheira Arno;

01 máquina de lavar Electrolux nova;

04 armários embutidos em madeira maciço Cedro, com gavetas, interno formica

01 varal suspenso;

01 lixeira com pedalzinho;

01 escada de cinco degraus;

02 vassouras, 02 rodos e 01 pá de lixo;

01 tábua de passar roupas deslizante embutida;

02 baldes

**SALA –**

Sala de jantar com 8 cadeiras em mogno e couro verde em bom estado;

01 sofá de três lugares em courino verde italiano ergonômico;

01 sofá de 2 lugares em courino verde italiano ergonômico;

01 móvel de madeira;

01 cortina romana;

01 TV Panasonic digital de pesinho na estante

**QUARTO –**

02 beliches com 05 colchões;

01 armário embutido de duas portas;

01 cortina romana;

01 ventilador Arno de parede;

02 cadeiras de balanço;

02 redes de dormir

**BANHEIRO –**

01 espelho grande de três portas;

01 móvel de gabinete de duas portas, três gavetas e uma de roupa suja;

01 lixeira de alumínio;

01 box blindex;

01 chuveiro elétrico

**SUÍTE –**

01 cama de casal de madeira com estofado verde em capitonê;

02 armários embutidos com 02 portas cada;

01 espelho grande de 03 portas;

01 móvel de gabinete de duas portas, três gavetas e uma de roupa suja;

01 box blindex;

01 chuveiro elétrico;

01 cortina romana;

01 TV digital LG 32;

01 ventilador grande Arno de pé novo

Tudo foi conferido por mim locatário e, estando em perfeito funcionamento, aceito este termo de vistoria e assino como adendo ao contrato, com o compromisso de manter tudo em funcionamento e, se quebrar algo em minha estadia, consertar.

E, por ser uma expressão de verdade, firmo o presente termo de vistoria em duas vias de igual teor.

São Sebastião, dia \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

LOCADORA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Cecilia Vieira de Freitas

LOCATÁRIO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome:

RG: